

Заказчик – Хабаровская группа заказчика по строительству объектов железнодорожного транспорта – обособленное структурное подразделение Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД»

Двухпутные подходы к мостовому переходу на перегоне Джамку - Сектали с примыканием к станциям Джамку и Сектали Дальневосточной железной дороги

Документация по планировке территории

Проект планировки территории
Раздел 4. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка

11953/1867-03-0803-ДПТ-ПП.МО.ПЗ

Том 4

Заказчик – Хабаровская группа заказчика по строительству объектов железнодорожного транспорта – обособленное структурное подразделение Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД»

**Двухпутные подходы к мостовому переходу на перегоне
Джамку - Сектали с примыканием к станциям Джамку и
Сектали Дальневосточной железной дороги**

Документация по планировке территории

**Проект планировки территории
Раздел 4. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка**

11953/1867-03-0803-ДПТ-ПП.МО.ПЗ

Том 4

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



Главный инженер филиала

А.С. Ядловский

Главный инженер проекта

Е.В. Раденко

2024

**Двухпутные подходы к мостовому переходу на перегоне
Джамку - Сектали с примыканием к станциям Джамку и
Сектали Дальневосточной железной дороги**

Документация по планировке территории

**Проект планировки территории
Раздел 4. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка**

11953/1867-03-0803-ДПТ-ПП.МО.ПЗ

Том 4

Главный инженер

И.В. Бадяев



Главный инженер проекта

Т.В. Волкова

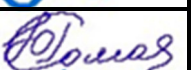
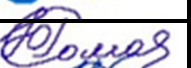
2024

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Содержание тома								
Обозначение		Наименование			Примечание			
11953/1867-03-0803-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-С		Содержание тома			Листов 1			
11953/1867-03-0803-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-СИ		Список исполнителей			Листов 1			
11953/1867-03-0803-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т		Текстовая часть			Листов 64			
		Всего листов:			66 листов			
						11953/1867-03-0803-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-С		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Миронова			20.02.24			
						Содержание тома 4		
Н. контр.		Доронина			20.02.24			
						Стадия	Лист	Листов
						ИРД	1	1
						АО «Дальгипротранс»		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Список исполнителей

Разраб.	Архитектор 1 кат.	Миронова О.В.		20.02.2024
Проверил	Гл. спец.	Романец Ю.Ю.		20.02.2024
Авт. разд.	Архитектор 1 кат.	Миронова О.В.		20.02.2024
Гл. спец.	Гл. спец.	Романец Ю.Ю.		20.02.2024
Н. контр.	Инженер 2 кат.	Доронина А.В.		20.02.2024
Нач. отд.	Нач. отд.	Воротникова Е.В.		20.02.2024
	Должность	ФИО	Подпись	Дата

Содержание текстовой части

а) Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	2
б) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	18
в) Обоснование границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	19
г) Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	20
д) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	22
е) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	24
ж) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	25
з) Информация об отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	26
Приложение А Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.....	27
Приложение Б Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемых при подготовке проекта планировки.....	28
Приложение В Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории.....	29
Приложение Г Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания	54
Таблица регистрации изменений.....	64

а) Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Район проектирования расположен в Солнечном муниципальном районе Хабаровского края.

Территорию района с запада на восток пересекает Байкало-Амурская железнодорожная магистраль общегосударственного значения. Вдоль железнодорожной магистрали проходит автомобильная дорога, соединяющая населённые пункты, расположенные вдоль железнодорожной линии, между собой.

Ближайшие населенные пункты поселки Джамку и Амгунь, расположенные на одноименных станциях.

Рельеф территории района проектирования горно-таежный представлен горными системами Баджальского и Буреинского хребтов с максимальными высотами 1500÷2000 м над уровнем моря. Отдельные сопки высотой 200-300 м над уровнем моря группируются в гряды различного направления, являющиеся отрогами Баджальского и Буреинского хребтов. Район проектирования расположен в заболоченной пойме реки Амгунь, переходя с левобережья на правобережье. Естественный рельеф территории местами существенно нарушен хозяйственной деятельностью. Антропогенный рельеф представлен линейно-транспортными формами: земляным полотном и водоотводными сооружениями железной дороги. Абсолютные отметки поверхности рассматриваемой территории колеблются от 326,0 до 357,0 м. Преобладающие углы наклона поверхности на площадке проектирования составляют не более 2°.

Река Амгунь протекает с юго-запада на северо-восток и является левым притоком реки Амур. Река Сектали протекает с юго на север и является правым притоком реки Амгунь.

Река Амгунь - самый большой приток Нижнего Амура - образуется слиянием рек Сулук (левый приток, длина 132 км) и Аякит (правый приток, длина 58 км), впадает в р. Амур, на 146-м км от ее устья, против с. Тыр.

Для водного режима реки характерно преобладание летних дождевых паводков, однако они менее мощные, чем у рек южного района.

Все реки района являются нерестилищами ценных лососевых пород рыб.

Район расположен в муссонном секторе умеренного климатического пояса, что обуславливает присутствие здесь летом теплых и влажных морских воздушных масс, а зимой – континентальных холодных и сухих. Зимние муссоны приносят холодные полярные и арктические массы с низкими температурами (минус 25) градусов и небольшим количеством осадков 83 мм, что способствует сильному промерзанию почвы и формированию сезонного мерзлого слоя, являющегося водоупором в весеннее-летнее время.

Средняя температура января минус 25,9 °С, средняя температура июля плюс 17,5 °С. Среднегодовая температура минус 0,7 °С.

Преобладающее направление ветра в холодный период года западное, в теплое время года - восточное.

Средняя нормативная глубина сезонного промерзания грунтов под оголенной поверхностью составляет - 330 см и под снегом 242 см.

Осадки в течение года выпадают неравномерно. Зимние континентальные ветры (зимний муссон) из глубины переохлаждённого материка приносят холодный и сухой воздух, обуславливая суровую и малоснежную зиму с преобладанием ясной погоды. Зимние осадки в районе составляют 10% и менее от годовых сумм. Летом на территорию района начинают проникать воздушные потоки с океана восточных и юго-восточных

направлений (летний муссон), обуславливая облачное и дождливое лето. Наибольшее количество осадков выпадает в августе месяце, составляя по средним многолетним наблюдениям 78 мм. Минимальное количество осадков в январе и феврале не превышает 7-10 мм. Количество осадков за апрель – октябрь – 480 мм. Суточный максимум осадков – 120 мм.

Снежный покров максимальной величины достигает в марте месяце и составляет 57 см, а минимум - 12см, средний многолетне-наблюдаемый - равен 22 см. Число дней со снегопадом составляет в среднем 55, суточный максимум может достигать 50 мм.

Древесная растительность представлена пихтой, березой, лиственницей, реже распространен кедр, в низких местах встречается осина, ольха. Распространены горельники, обычно зарастающие, часто закорчаженные буреломом и ветровалом, реже сухостойные.

Основными факторами, определяющими климат участка работ, являются: географическое положение района, сложное строение его поверхности, характер циркуляции атмосферы.

Проектируемый разъезд расположен в восточной части евро-азиатского материка, юго-восточной части Российской Федерации и находится в долине р. Амгунь между Буреинским и Баджалским хребтами с отметками вершин 1300-1800 м над уровнем моря.

Территория проектирования расположена на границе двух областей с различными физико-географическими условиями: влажными районами Тихого океана и сухими пространствами Азиатского материка. В связи с этим климат района характеризуется сочетанием континентального и муссонного, с преобладанием первого, формируясь здесь под воздействием как океанических, так и континентальных факторов. На рассматриваемой территории, под влиянием муссонного характера климата, повторяемость направления ветра характеризуется сезонной периодичностью. Орография накладывает свои особенности на режим и направление ветра. Существенную роль при этом играют водораздельные хребты, благодаря которым искажаются основные направления потоков циркуляции атмосферы, но муссонный характер климата сохраняется. Сложный рельеф территории оказывает также влияние на направление движения циклонов и их интенсивность. При прохождении циклона перед хребтами отмечается усиление восходящих движений воздуха и, даже незначительные возвышенности, расположенные на равнине, способствуют усиленному выпадению осадков перед ними.

Влияние материка проявляется главным образом зимой, когда над Азией устанавливается область высокого давления, а над океаном область низкого. Ветры, дующие с континента (зимний муссон), в сильной степени снижают отепляющее действие Тихого океана, принося холодный и сухой воздух. Этим объясняются суровые и малоснежные, с преобладанием ясной погоды, зимы района. Наиболее холодные зимы наблюдаются при вторжениях холодных арктических масс с севера, теплые - когда над Дальним Востоком господствует западный перенос.

При переходе от зимы к лету, в результате быстрого потепления Азиатского материка, происходит перестройка барических образований. Летом суша прогревается быстрее, над ней формируется теплый воздух, и над материком образуется область низкого давления. Тихий океан в это время холоднее суши, давление над ним выше - здесь формируется область высокого атмосферного давления. В связи с этими процессами, летом на территории преимущественно дуют муссонные влажные ветры.

Преобладающие в это время ветры с моря, понижают температуру воздуха, поэтому лето здесь облачное и влажное. В первую половину лета, из-за того, что вынос воздушных масс идет с Желтого, Японского и Охотского морей, летний муссон несет с

собой мелкие морозящие дожди. Он не обладает большим запасом влаги и оставляет ее в основном на прибрежных хребтах. В этот период число ясных дней больше, чем пасмурных. Во второй половине лета и ранней осенью муссон охватывает всю территорию Дальнего Востока и несет большое количество влаги, вследствие чего на территории района, идут интенсивные муссонные дожди.

Весна и осень являются переходными сезонами, когда подготавливается смена зимнего и летнего муссонов. В это время особую значимость приобретает группа северных циклонов, которые приносят экстремально холодную погоду во все сезоны, но существенное влияние оказывают в весенне-летний период. С ними приходят усиление ветра восточного направления, низкие температуры и слоистая облачность с морозящими осадками. В связи с этим, весна характеризуется неустойчивой погодой, число ясных дней по сравнению с зимними месяцами уменьшается. На весну приходится минимум относительной влажности (63%). Засушливость вызывается не только малым количеством осадков, но и незначительной высотой снежного покрова, дающего при таянии небольшое количество воды. Кроме того, много влаги весной теряется путем испарения с поверхности снега.

В течение осени, наоборот, постепенно происходит переход от летнего типа циркуляции к зимнему типу. В это время чаще всего отмечается ясная, солнечная погода, но уже с середины октября и в ноябре возможны резкие похолодания и первые снегопады. Осень - самый короткий сезон. Средняя месячная температура воздуха осенью снижается довольно существенно: от 10,0 °С тепла в сентябре до минус 11,5 °С в ноябре. В начале осени ночные похолодания сменяются высокими дневными температурами.

Продолжительность холодного периода на территории составляет 175 дней, соответственно теплого – 190 дней.

Оценка основных элементов климата для участка работ выполнена по материалам наблюдений метеостанции Хуларин. Наблюдения производились не за всеми метеорологическими характеристиками, отдельные характеристики приведены по метеостанции им. Полины Осипенко.

Согласно СП 131.13330.2020, климатический район I, климатический подрайон IV.

Основные нормативные климатические показатели приведены по данным Дальневосточного УГМС в таблице 1.1.

Таблица 1.1 – Основные климатические показатели по метеостанции Хуларин

Наименование	Ед. изм.	Величина
Показатели холодного периода		
Температура воздуха наиболее холодных суток:		
- обеспеченностью 0,98	°С	-39
- обеспеченностью 0,92	°С	-36
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки:		
- обеспеченностью 0,98	°С	-36
- обеспеченностью 0,92	°С	-33
Температура воздуха		
- обеспеченностью 0,94	°С	-25,0

Наименование	Ед. изм.	Величина
Абсолютная минимальная температура воздуха	°C	-45,6
Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 0^{\circ}\text{C}$	°C	-14,0
Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 0^{\circ}\text{C}$	сут.	175
Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$	°C	-9,1
Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$	сут.	229
Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 10^{\circ}\text{C}$	°C	-8,3
Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 10^{\circ}\text{C}$	сут.	247
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	°C	12,8
Средняя месячная относительная влажность наиболее холодного месяца	%	71
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца	%	57
Количество осадков за ноябрь-март	мм	79
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль		3
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь	м/с	2,5
Средняя скорость ветра со средней суточной температурой $\leq 8^{\circ}\text{C}$	м/с	1,5
Показатели теплого периода		
Абсолютная максимальная температура воздуха	°C	39,5
Температура воздуха		
- обеспеченностью 0,98	°C	26,6
- обеспеченностью 0,95	°C	20,3
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	°C	12,7
Средняя месячная относительная влажность наиболее теплого месяца	%	80
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца	%	61
Количество осадков за апрель – октябрь	мм	536
Суточный максимум осадков	мм	94
Преобладающее направление ветра за июнь-август		В
Минимальная из скоростей ветра по румбам за июль	м/с	0

Температура воздуха.

Существенное влияние на температурный режим в данной местности оказывает переход от континентального к муссонному характеру климата, с преобладанием первого, что проявляется в резко выраженном различии зимних и летних температур воздуха.

Средняя годовая температура составляет минус 1,2 °С. Самым холодным месяцем года является январь. Самым тёплым месяцем года является июль. Абсолютный максимум температур в рассматриваемом районе достигает 39,5 °С, абсолютный минимум составляет минус 45,6. Характеристика температур атмосферного воздуха приведена в таблице 1.2.

Таблица 1.2 – Температура воздуха, °С

Месяцы												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя месячная и годовая температура воздуха (1939-2021 гг)												
-23,1	-19,3	-10,1	0,7	8,4	14,7	18,3	16,5	10	1,1	-11,5	-20,7	-1,2
Средний максимум температуры воздуха (1966-2021 гг)												
-15,1	-9,9	-1,5	8,1	16,7	22,8	25,6	23,6	17,7	7,9	-5	-14,4	6,4
Абсолютный максимум температуры воздуха (1940-2021 гг)												
1,3	7,5	19,3	28,3	34,6	36,4	39,5	35,8	31,4	25,5	12,4	4,1	39,5
Средний минимум температуры воздуха (1966-2021 гг)												
-27,9	-25,6	-17,1	-5,2	2,1	8,5	13	11,5	4,9	-3,5	-15,5	-24,9	-6,6
Абсолютный минимум температуры воздуха (1940-2021 гг)												
-45,6	-43,7	-39,2	-26,8	-11,6	-2,8	0,2	-0,2	-9,9	-20,4	-40,6	-45,4	-45,6

Средняя продолжительность безморозного периода на рассматриваемой территории составляет 175 дней.

Таблица 1.3 – Характеристики сезона с температурой устойчиво выше 0°С (1956-2021 гг)

Дата заморозка					
последнего			первого		
средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя
19.X	10.X	05.XI	12.IV	25.III	28.IV

Температура почвы.

Температурный режим почвы определяется главным образом радиационным и тепловым балансом ее поверхности, а также зависит от механического состава и типа почвы, характера растительности, формы рельефа, экспозиции склонов и т. д.

Промерзание почвы начинается в конце октября, с момента устойчивого перехода температуры воздуха через 0°C. На участке строительства вероятно появление многолетней мерзлоты, т.к. он расположен на надпойменной террасе и не прогревается подрусловым потоком р. Амгунь как площадка метеостанции.

Средние значения температуры на поверхности почвы указаны в таблице 1.4. Абсолютный максимум температуры за весь период наблюдений составил 64,4 °С (июнь 2021 г.), абсолютный минимум – минус 54,3° С (январь 1956 г.).

Таблица 1.4 – Средние значения температуры на поверхности почвы, °С

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя (1966-2021 гг)	-25,5	-21,5	-11,3	0,6	10,2	18,4	22,3	19,6	11,7	0,5	-13,2	-23,2	-1,0
Средний минимум	-32,2	-30	-20,4	-6,6	1,1	8,5	13,2	11,6	4,3	-5,7	-19,2	-28,7	-8,7
Абсолютный минимум (1954-2021 гг)	-54,3	-51	-46,2	-38,6	-17,4	-4,0	0,0	-6,0	-12,7	-26,8	-42,1	-51,9	-54,3
Средний максимум (1966-2021 гг)	-15,7	-8,3	0,6	12	24,9	34,8	38,9	35,1	25,9	10,5	-5,3	-15,1	11,5
Абсолютный максимум (1977-2021 гг)	-1	2	31,4	41,5	54	64,4	63,2	58,4	48,3	35,8	15,1	0,2	64,4

ФГБУ «Дальневосточное УГМС» на гидрометеорологической станции Хуларин не производит наблюдения за глубиной промерзания (приложение Р), данные приведены по метеостанции им. Полины Осипенко (таблица 1.5).

Таблица 1.5 – Глубина промерзания почвы (проникновения температуры 0° в почву) под естественным покровом по данным вытяжных термометров (метеостанция им. Полины Осипенко) 1936-2021 гг, м

Средняя	Наибольшая	Наименьшая
2,62	3,20	1,66

Влажность воздуха.

Влажность воздуха – один из элементов режима увлажнения, имеющий большое значение для многих отраслей. Водяной пар является неустойчивой составной частью атмосферы, содержание его сильно меняется в зависимости от физико-географических условий местности, времени года и циркуляционных особенностей атмосферы, состояния поверхности почвы и т.п. О влажности воздуха можно судить по величине относительной влажности воздуха.

Рассматриваемая территория относится к зоне достаточного и избыточного увлажнения. Средние значения относительной влажности изменяются в пределах: 63 - 82 %.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 71 % (январь), наиболее теплого месяца 80 % (июль). Максимальная относительная влажность – 100 %, минимальная – 6 %.

Значительная влажность в течение всего года объясняется следующими причинами: зимой – низкими температурами воздуха, летом – обилием осадков, когда в результате летнего муссона в течение июля-августа выпадает основное их количество и, несмотря на относительно высокую температуру воздуха, величина среднемесячной

влажности достигает годового максимума. Минимум относительной влажности приходится на весенние месяцы (март-апрель) – 63-64 %.

Среднее годовое значение недостатка насыщения для рассматриваемой территории 3,0 гПа.

Среднее месячное и годовое парциальное давление водяного пара для рассматриваемой территории составляет 6,3 гПа.

Средние многолетние величины, характеризующие распределение относительной влажности воздуха приведены ниже, в таблице 1.6.

Таблица 1.6 – Многолетние величины влажности воздуха

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Относительная влажность (1966-2021 гг), %												
54	54	59	67	74	84	86	83	77	66	59	56	68
Средний месячный недостаток насыщения (1966-2021 гг), гПа												
0,4	0,7	1,5	3,3	5,6	6,2	5,8	4,6	3,7	2,8	1,1	0,4	3,0
Минимальный месячный недостаток насыщения (1966-2021 гг), гПа												
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Максимальный месячный недостаток насыщения (1966-2021 гг), гПа												
3,4	6,1	17,9	47	41	45,3	53,7	36,2	44,3	26,5	10,3	4,8	3,4
Средняя месячная упругость водяного пара (1966-2021 гг), гПа												
0,8	1	2,0	3,9	6,8	12,1	16,6	15,4	9,7	4,4	1,9	1	6,3
Минимальная упругость водяного пара (1966-2021 гг), гПа												
0,1	0,1	0,3	0,6	1,6	3,0	6,5	5,8	1,9	0,8	0,3	0,1	0,1
Максимальная упругость водяного пара (1966-2021 гг), гПа												
4,8	4,9	7,0	13,7	19,3	33	34,7	33,8	25,8	15,2	7,7	4,8	34,7

Осадки.

На режим осадков большое влияние оказывает муссонная циркуляция, циклоническая деятельность и орография. Взаимодействие этих факторов обуславливает различие в количестве выпадающих осадков по сезонам года.

В условиях муссонной циркуляции количество выпадающих осадков за тёплый период (536 мм) в несколько раз превосходит их сумму за холодный (79 мм). В связи с этим, в годовом распределении преобладающее значение имеют жидкие осадки, выпадающие в тёплое время года (апрель-октябрь) 87 % годовой нормы осадков. Анализ распределения осадков по месяцам показывает, что в первую половину тёплого периода (апрель-июнь) осадков выпадает лишь 10 % на вторую половину тёплого периода (июль-октябрь) приходится 14 %. На этот период приходится и суточный максимум осадков. При затяжных дождях осадки могут наблюдаться в течение нескольких суток. Летние осадки часто сопровождаются грозами.

Распределение количества осадков по месяцам и за год указано в таблице 1.7, суточные максимумы осадков – в таблицах 1.8 – 1.9.

Таблица 1.7 – Распределение среднего количества осадков по месяцам и за год (1966-2021 гг), мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XI-III	IV-X	Год
15	11	17	38	71	84	117	110	75	41	20	16	79	536	615

Таблица 1.8 – Суточный максимум осадков по месяцам и за год, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XI-III	IV-X	Год
28	18	22	36	40	51	86	91	94	53	46	27	94	28	18

Таблица 1.9 – Суточный максимум осадков различной обеспеченности (1941-2021 гг), мм

Метод распределения	1%	2%	5%	10%	20%	50%	63%
По Гумбелю	99	90	77	68	58	42	38
По Фреше	124	103	81	66	54	40	36

Расчетный суточный максимум осадков обеспеченностью 1 % составляет 124 мм (приложение Р).

Распределение осадков во времени отличается большой неустойчивостью. Суммы осадков в многоводные годы, во много раз могут отличаться от сумм осадков в маловодные и значительно отклоняться от среднего многолетнего значения.

Максимальная интенсивность осадков за разные интервалы времени приведена в таблице 1.10.

Таблица 1.10 – Максимальная интенсивность осадков по данным плевниографа (1988-2021 гг), мм/мин

За период	VI	VII	VIII	IX	год
1 минута	1,76	2,20	3,30	1,01	3,30
10 минут	1,14	1,78	2,02	1,01	2,02
20 минут	0,87	1,31	1,28	0,51	1,31

Количество твердых, жидких и смешанных осадков приведено в таблице 1.11.

Таблица 1.11 – Количество твердых (ТО), смешанных (ТОМ) и жидких (ЖО) осадков по месяцам и за год (1966-2021 гг)

месяц	сумма	в процентах			в миллиметрах		
		ТО	ТОМ	ЖО	ТО	ТОМ	ЖО
I	15	100			15		
II	11	100			11		
III	17	100			17		

месяц	сумма	в процентах			в миллиметрах		
		ТО	ТОМ	ЖО	ТО	ТОМ	ЖО
IV	38	35	30	35	13	11	13
V	71		15	85		11	60
VI	84			100			84
VII	117			100			117
VIII	110			100			110
IX	75		10	90		8	68
X	41	35	35	30	14	14	12
XI	20	100			20		
XII	16	100			16		
Год	615	17	7	76	107	44	464

Ветер.

Основным фактором, определяющим ветровой режим исследуемой территории, является географическое положение. На рассматриваемой территории, под влиянием муссонного характера климата, повторяемость направления ветра характеризуется сезонной периодичностью. Орография накладывает свои особенности на режим и направление ветра.

Под влиянием рельефа окружающей местности наибольшая повторяемость ветра в годовом ходе приходится на западное направление, в период с ноября по март - западное; с апреля по октябрь, под влиянием летнего муссона, увеличивается повторяемость ветров восточного направления. Ветры других направлений составляют от 1 до 19 %.

Средняя повторяемость направлений ветра по восьми румбам и штилей по месяцам и за год на рассматриваемой метеостанции указана в таблице 1.12, роза ветров приведена на рисунке 1.1.

Средняя годовая скорость ветра в районе около 1,3 м/с. Наименьшие скорости ветра наблюдаются летом, наибольшие – в ноябре-декабре. Средние и экстремальные значения скорости ветра за период 1966-2021 гг. представлены в таблице 1.13.

Таблица 1.12 – Повторяемость направлений ветра и штилей по данным м/ст Хуларин (%) за период 1966-2021 гг.

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	0,8	1,8	6,9	0,8	2,5	20,5	58,9	7,7	40
II	1,4	3,3	13,1	1,8	3,5	19,6	50,2	7,1	43
III	2,0	5,9	24,7	3,2	4	15,9	37,6	6,8	40
IV	3,4	8,9	31,7	5,6	4,5	12,2	27,9	5,8	38
V	3,1	9,2	37,8	7,7	5,3	10	21,5	5,5	40
VI	3,0	10,7	38,8	7,3	5,1	8,9	21	5,2	45
VII	3,1	10,8	37,9	6,7	5,8	10,1	21,2	4,5	49
VIII	2,5	7,5	30,8	5,1	6,2	13,2	27,9	6,7	50
IX	2,6	6	17,1	3,8	5,7	14,7	41,6	8,5	45

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Х	1,4	3,8	11,2	1,8	3,5	16,5	53,6	8,3	40
ХІ	0,7	1,6	6,6	0,8	2	18,3	63,8	6,2	34
ХІІ	1,0	1,5	4,6	0,6	1,8	18,6	64,9	7,1	35
Год	2,0	5,8	21,2	3,7	4,1	15	41,7	6,6	41

Повторяемость направлений метелевых ветров приведена в таблице 1.17.

Таблица 1.13 – Средние и экстремальные значения скорости ветра по м/ст Хуларин, м/с

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя (1966-2021 гг)	1,4	1,3	1	1,4	1,3	1	0,9	0,9	1,2	1,5	1,8	1,7	1,3
Максимальная (1939-2021 гг)	17	17	17	17	17	17	12	10	20	20	17	20	20
Максимальная с учетом порыва (1959-2021 гг)	20	18	18	20	20	34	17	17	20	20	19	17	34

Таблица 1.14 – Расчетная скорость ветра, возможная 1 раз в несколько лет (1941-2021 гг), м/с

раз в лет	1	2	5	10	20	25	50	100
м/с	6	9	12	14	15	16	17	19

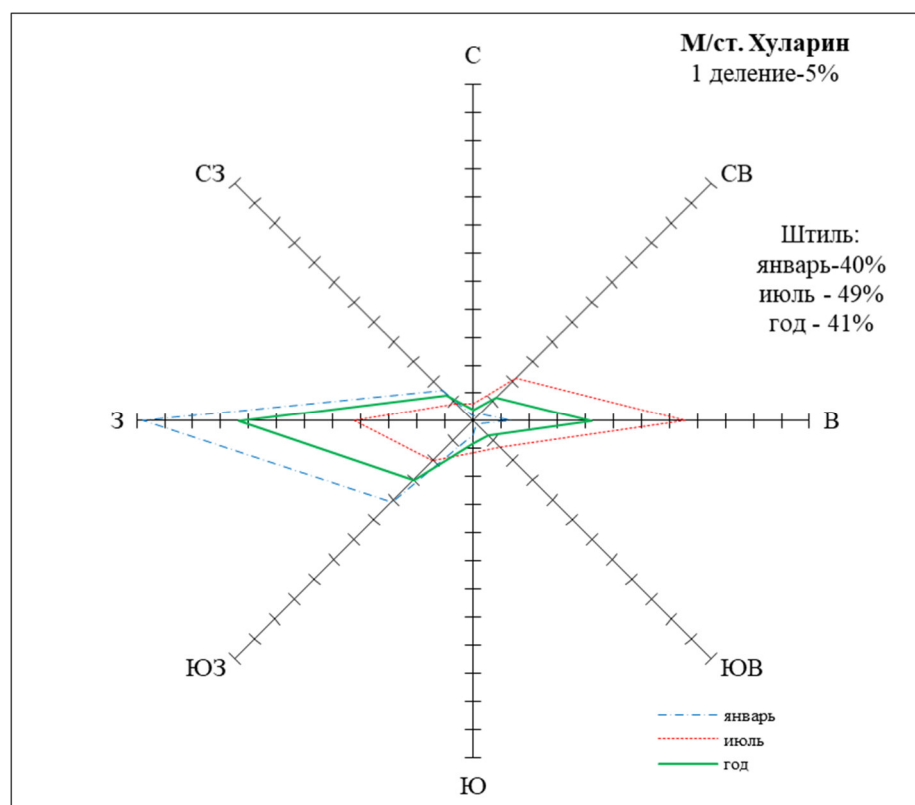


Рисунок 1. 1 – Розы ветров за самый холодный (январь), тёплый (июль) месяцы, и за год по м/ст Хуларин

Среднее число дней с сильным ветром приведено в таблице 1.15.

Таблица 1.15 – Среднее и наибольшее число дней с сильным ветром (>15 м/с) по м/ст Хуларин (1977-2021 гг)

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Среднее	0,1	0,2	0	0,3	0,4	0,1	0	0,1	0,1	0,4	0,4	0,1	2,3
Наибольшее	2	6	2	2	4	1	1	3	3	4	4	1	13

Таблица 1.16 – Расчетная наибольшая скорость ветра на высотах (h, м), возможная раз в несколько лет (1942-2021 гг.), м/с

Мест-ность	h	Коэфф-т/лет	1	2	5	10	20	25	50	100
А	10м	1.00	6	9	12	14	15	16	17	19
В	10 м	0.81	5	7	10	11	12	13	14	15
	20	0.92	6	8	11	13	14	15	16	17
	40	1.05	6	9	13	15	16	17	18	20
	60	1.14	7	10	14	16	17	18	19	22
	80	1.21	7	11	15	17	18	19	21	23
	100	1.27	8	11	15	18	19	20	22	24
	50	1.38	8	12	17	19	21	22	23	26
	200	1.45	9	13	17	20	22	23	25	28
	250	1.52	9	14	18	21	23	24	26	29
	300	1.58	9	14	19	22	24	25	27	30
	350	1.66	10	15	20	23	25	27	28	32
	≥ 480	1.66	10	15	20	23	25	27	28	32

Таблица 1.17 – Преобладающее направление метелевых ветров (румб) и их повторяемость (%) за период 2001-2021 гг

Направление	Повторяемость, %
З	59
ЮЗ	29
СВ	7
Остальные румбы	5

Снежный покров.

Снежный покров на рассматриваемой территории появляется, в среднем, 18 октября, устойчивый снежный покров образуется спустя 2 - 3 недели. Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова приходится на 3 апреля. Средняя продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 150 дней. Со времени образования устойчивого снежного покрова высота его постепенно увеличивается. Наибольшей величины снежный покров достигает в марте. Начало снеготаяния в среднем приурочено к третьей декаде марта – первой декаде апреля. В отдельные годы этот процесс начинается на 2 – 3 недели раньше или позднее средних многолетних сроков. Продолжительность снеготаяния в районе около 30 дней. В зимний период снег может испаряться, не образуя талой воды. При небольшой высоте слоя снег

успевает полностью сойти еще до устойчивого перехода среднесуточной температуры воздуха через 0°C весной.

Характеристики снежного покрова приведены в таблицах 1.18 – 1.23.

Таблица 1.18 – Даты установления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова (1966-2021 гг.)

	самая ранняя	средняя	самая поздняя
появление	2 окт	18 окт	8 ноя
образование	16 окт	4 ноя	4 дек
разрушение	1 мар	3 апр	28 апр
сход	15 апр	7 май	28 май

Таблица 1.19 – Средняя высота снежного покрова (см) по постоянной рейке (1966 - 2021 гг)

Декада	X	XI	XII	I	II	III	IV
1		10	17	24	29	31	
2		12	18	27	30	30	
3		14	20	28	31	27	
Наибольшая за зиму							
Хуларин		Средняя		38			
		Макс.		75			
		Мин.		9			

Таблица 1.20 – Плотность снежного покрова (1966-2021 гг), г/см³

XI			XII			I			II			III		
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
	0.15			0.15			0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.18	0.19	0.20

Таблица 1.21 – Запас воды в снежном покрове из максимальных за зиму (1977-2021 гг), мм

средний	максимальный	минимальный
78	163	24

Таблица 1.22 – Расчётная высота снежного покрова различной обеспеченности (1966-2021 гг.), см

Метеостанция	Обеспеченность, %					
	1	2	5	10	20	50
Хуларин	114	102	86	74	61	42

Таблица 1.23 – Расчетный объем снегопереноса различной обеспеченности, м³/м

Обеспеченность, %	1	2	5	7	10
м ³ /м	18	15	12	11	10

Средний объем снеготранспорта за зиму $3,6 \text{ м}^3/\text{м}$, максимальный – $11,5 \text{ м}^3/\text{м}$, минимальный – $0 \text{ м}^3/\text{м}$. Расчетная снеговая нагрузка $1,27 \text{ кПа}$.

Облачность.

Характеристики общей облачности приведены в таблице 1.24.

Таблица 1.24 – Среднее месячное и годовое количество общей облачности (1966-2021 гг), балл

Месяцы												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
3,9	4,1	5,2	6,5	7,2	7,0	7,3	7,0	6,1	5,6	4,3	4,0	5,7

Атмосферное давление.

В годовом ходе атмосферное давление изменяется незначительно в пределах от 975 до 983 гПа. При переходе от зимы к лету, в результате быстрого потепления Азиатского материка, происходит перестройка барических образований. Летом суша прогревается быстрее, над ней формируется теплый воздух, и над материком образуется область низкого давления. Тихий океан в это время холоднее суши, давление над ним выше - здесь формируется область высокого атмосферного давления. Характеристики атмосферного давления приведены в таблице 6.25.

Таблица 1.25 – Атмосферное давление, гПа

Месяцы												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Среднее месячное и годовое атмосферное давление (1961-2021 гг)												
983.2	982.2	980.5	977.7	975.7	975.6	975.1	977.1	979.8	981.2	981.4	982	979.4
Максимальные значения атмосферного давления по месяцам и за год (1966-2021 гг)												
1006.7	1003.0	1010.0	999.0	1001.0	995.0	992.9	999.5	997.5	1000.2	1005.1	1002.5	1010.0
Минимальные значения атмосферного давления по месяцам и за год (1966-2021 гг)												
947.1	952.3	944.1	946.6	937.7	955.4	944.1	944.7	948.3	937.4	950.3	946.5	937.4

Атмосферные явления.

Район проектирования характеризуется малым числом случаев с опасными гололедно-изморозевыми отложениями, поскольку в холодный период года находится под влиянием азиатского (сибирского) антициклона. Условия для образования гололеда, как правило, неблагоприятные. Наибольшую значимость в районе имеют отложения изморози и мокрого снега, наблюдаемые не каждый год. По среднегодовой продолжительности гроз в часах участок проектируемого строительства относится к районам с продолжительностью гроз 40-60 часов в год (рисунок 2.5.3 ПУЭ седьмое издание). Средняя продолжительность гроз за год по наблюдениям составляет 15,4 часов. Характеристики грозовой деятельности приведены в таблице 1.26.

Метели обычно возникают при прохождении фронта и увеличении барических градиентов, нанося значительный вред железнодорожному и воздушному транспорту, строительству (таблица 1.26).

Характеристики атмосферных явлений приведены в таблице 1.26.

Таблица 1.26 – Атмосферные явления

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Среднее число дней с туманом (1966-2021 гг.), дни												
			0.2	1.46	3.39	4.38	4.84	3.04	0.68	0.11		18.1
Наибольшее число дней с туманом (1966-2021 гг.), дни												
			2.0	6.0	12.0	10.0	12.0	9.0	5.0	3.0		35.0
Среднее число дней с росой (1977-2021 гг.), дни												
			0.0	5.3	13.7	12.4	14.3	12.3	0.9			58.9
Наибольшее число дней с росой (1977-2021 гг.), дни												
			1	19	23	23	24	21	6			88
Среднее число дней с метелью (1966-2021 гг.), дни												
0.11	0.04	0.02	0.04						0.04	0.07	0.07	0.39
Наибольшее число дней с метелью (1966-2021 гг.), дней												
2	1	1	2						2	2	2	2.0
Среднее число дней с грозой (1966-2021 гг.), дни												
			0.04	1.25	5.14	5.36	2.61	0.88	0.11			15.4
Наибольшее число дней с грозой (1966-2021 гг.), дни												
			1	8	11	12	11	7	2			34.0
Среднемесечная и среднегодовая продолжительность гроз (1977-2021 гг), час												
			0.01	1.68	9.8	10.23	4.84	1.48	0.1			28.1
Среднее число дней с мокрым снегом (1977-2021 гг.), дни												
		0.5	4.6	3.3				0.3	3.3	0.4		12.4
Наибольшее число дней с мокрым снегом (1977-2020 гг.), дни												
		4	10	10				2	7	3		21.0
Среднее число дней с градом (1966-2021 гг.), дни												
			0.0	0.2	0.2	0.1	0.0	0.1	0.0			0.5
Наибольшее число дней с градом (1966-2021 гг.), дни												
			1	4	3	1	1	1	1			4
Среднее число с гололедно-изморозевыми явлениями (1966-2021 гг), гололед												
									0,0			0,04
Среднее число с гололедно-изморозевыми явлениями (1966-2021 гг), изморозь												
			0,11						0,04			0,15
Средняя продолжительность периодов с обледенением (1977-2021 гг), гололед												
									0,2			0,2
Средняя продолжительность периодов с обледенением (1977-2021 гг), изморозь												
			0,9									0,9

Район характеризуется малым числом случаев с опасными гололедно-изморозевыми отложениями, поскольку в холодный период года находится под влиянием азиатского (сибирского) антициклона. Наибольшую значимость в районе имеют отложения изморози и гололёда (таблица 6.16), реже всего наблюдается налипание мокрого снега. Характеристики гололедно-изморозевых отложений (ГИО) (по инструментальным наблюдениям) приведена по метеостанции им. Полины Осипенко.

Максимальная толщина стенки гололеда 21 мм. Максимальная масса гололедно-изморозевого отложения на проводах гололедного станка 840 граммов.

Таблица 1.27 – Температура воздуха при гололедно-изморозевых явлениях (1987-2021 гг), °С

Явление	средняя	максимальная	минимальная
Гололед	-0,2	0,2	-1,2
Кристаллическая изморозь	-20,3	-2,7	-40,2
Зернистая изморозь	-4,3	0	-8,5
Мокрый снег	0,2	0,7	-0,9

Максимальная ветровая нагрузка при гололедно-изморозевых отложениях 3,44 Н/м.

Максимальная гололедная нагрузка при ветре 1922 г/м.

Максимальная гололедная нагрузка без ветра 720 г/м.

Таблица 1.28 – Сведения о закрытости метеоплощадки (гололедного станка) 2015-2021 гг

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
5	5	7	6	7	5	3	5

Нормативные значения.

Районы по ветровому напору, по толщине стенки гололёда, по весу снегового покрова и нормативные значения соответствующих климатических параметров приняты согласно (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», «Правила устройства электроустановок» (ПУЭ), седьмое издание) и приведены в таблицах 1.29– 1.31.

Таблица 1.29 – Нормативное значение ветрового давления

Нормативное значение ветрового давления	Ветровой район	Примечание
0,38 кПа	III	Таблица 11.1 и карта 2А приложения Е [СП 20.13330.2016]
650 Па (32 м/с)	III	Таблица 2.5.1, карта 2.5.1 (ПУЭ)

По данным ФГБУ «Дальневосточное УГМС» максимальная ветровая нагрузка при гололедно-изморозевых отложениях 3,44 Н/м; максимальная гололедная нагрузка при ветре 1922 г/м, максимальная гололедная нагрузка без ветра 720 г/м (приложение Р).

Таблица 1.30 – Нормативная толщина стенки гололёда

Нормативная толщина стенки гололёда, мм	Гололёдный район	Примечание
10	III	Таблица 12.1 и карта 3В приложения Е [СП 20.13330.2016]
25	IV	Таблица 2.5.3, карта 2.5.2 [Правила устройства электроустановок (ПУЭ)]

Таблица 1.31 – Нормативный вес снегового покрова

Нормативный вес снегового покрова, кПа (кгс/м ²)	Снеговой район	Примечание
1.5 (150)	III	Таблица 10.1 и карта 1 приложения Е Изменение №2, с учетом п. 10.11 [СП 20.13330.2016]

Климатическая характеристика дана по данным метеостанциям Хуларин. Климат района континентальный с чертами муссонного. Согласно СП 131.13330.2020, климатический район I, климатический подрайон IA.

Из опасных метеорологических явлений можно выделить: дождь, сильный дождь, сильный ливень, продолжительные сильные дожди, шквалистый ветер, сильная изморозь.

Гидрография участка проектирования представлена рекой Амгунь и ее притоками.

По характеру питания исследуемые водотоки относятся к дальневосточному типу. Весеннее половодье хорошо выражено, оно начинается в средних числах апреля и длится около месяца. Весеннее половодье сменяется серией мощных летне-осенних паводков. В течении года район получает 615 мм осадков.

Главной фазой водного режима являются дождевые паводки, которые наблюдаются в тёплое время года. Паводочный период начинается в мае.

На реках ежегодно наблюдается ледостав, которому предшествует более или менее длительный период замерзания. Для реки Амгунь характерен весенний ледоход. На реке Амгунь наблюдается карчеход.

Участок проектирования подвержен частичному затоплению водами исследуемых водотоков, однако перелива через существующую железную дорогу нет, бровки дороги не затапливаются.

б) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов определяются с учетом границы существующей полосы отвода железной дороги, а также планируемых конструктивных решений объекта. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с Нормами отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог (приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126), Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ (14278-т1), Нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 с учетом границ существующих земельных участков и материалов проектной документации.

В состав зоны планируемого размещения линейного объекта включены объекты капитального строительства, сети инженерно-технического обеспечения, сооружения, являющиеся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта, а именно:

- железнодорожные пути (строящиеся и реконструируемые);
- земляное полотно и водоотводные сооружения ж.д. путей;
- искусственные сооружения (проектируемые мосты и водопропускные трубы);
- здания и сооружения, обеспечивающие функционирование инфраструктуры;
- шумозащитные экраны;
- устройство сетей инженерно-технического обеспечения (сети электроснабжения, связи, СЦБ, транспортной безопасности);
- водораздельные дамбы;
- система дождевой канализации, включающая очистные сооружения и шламовые площадки;
- автомобильный технологический проезд к площадке ВОХР с устройством примыкания к автомобильной дороге «Комсомольск-на-Амуре – пос. Березовый – пос. Амгунь – пос. Могды – рп. Чегдомын» км 273+827 (слева);
- автомобильный технологический проезд к площадке очистных сооружений дождевой канализации.

Ширина участков полосы отвода в границах зоны планируемого размещения линейного объекта определена из следующих условий: конфигурации (поперечного сечения) земляного полотна, размеров искусственных сооружений, расположения и конструктивных параметров защитных сооружений земляного полотна. Ширина полосы отвода для искусственных сооружений определялась из расчета создания возможности расчистки русла водотока с реконструируемой стороны сооружения. Границы участков, дополнительно отводимых в постоянное пользование, определены графически по плану полосы отвода с нанесенными на него кадастровыми границами землепользователей.

Перечень и сведения об образуемых земельных участках или частях земельных участков, назначение образуемых земельных участков в границах зон планируемого размещения линейных объектов представлены в Разделе 4 Материалов по обоснованию проекта межевания территории настоящей документации по планировке территории.

Площадь в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, составляет 160,12 га.

в) Обоснование границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, определены в соответствии с основными проектными решениями, техническими требованиями при проведении работ и размещении капитальных объектов.

В состав зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения включены объекты капитального строительства, а именно:

- железнодорожный переезд на ПК35188+79,48, включая автомобильные подходы к переезду (автомобильная дорога «Комсомольск-на-Амуре – пос. Березовый – пос. Амгунь – пос. Могды – рп. Чегдомын» км 273+782);
- железнодорожный переезд на ПК35138+38,93, включая автомобильные подходы к переезду (внутрипоселковая автомобильная дорога в п. Джамку).

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса».

Остальные линейные объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения расположены в границах зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта.

Перечень и сведения об образуемых земельных участках или частей земельных участков, назначение образуемых земельных участков в границах зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения представлены в Разделе 4 Материалов по обоснованию проекта межевания территории настоящей документации по планировке территории.

г) Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В соответствии с пунктами 2, 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, а также предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, устанавливаются настоящей документацией по планировке территории, при этом места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, расположены в зоне инженерной и транспортной инфраструктуры. Целью выделения указанной зоны является обеспечение правовых условий размещения и функционирования сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта. Границы зон планируемого размещения определены по границам планируемых линейных объектов и границам планируемых линейных объектов, подлежащих реконструкции.

Предельное количество этажей объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, установлено с учетом требований СП 225.1326000.2014 Свод правил «Станционные здания, сооружения и устройства» (утв. Приказом Минтранса России от 02.12.2014 № 331). Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, не ограничены и определяются технологическими требованиями самих объектов.

Устанавливаемые предельные параметры разрешенного строительства обеспечивают безопасную эксплуатацию проектируемых объектов капитального строительства и безопасное использование прилегающих к ним территорий в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Максимальный процент застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определен с соблюдением норм СП 18.13330.2019. Свод правил. «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»))» (утв. Приказом Минстроя России от 17.09.2019 № 544/пр) (ред. от 16.12.2021). Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого линейного объекта, не ограничен и определяется проектной документацией в составе технико-экономических показателей раздела проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»).

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав проектируемого линейного объекта, установлены с нулевым значением для обеспечения возможности размещения таких объектов непосредственно вдоль границ земельных участков.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не устанавливаются в связи с тем, что объект

расположен вне границ территории исторического поселения федерального или регионального значения. Вместе с тем, при строительстве (реконструкции) планируемых объектов учитываются положения Руководства по применению фирменного стиля ОАО «РЖД», утвержденного распоряжением ОАО «РЖД» от 15.12.2011 № 2724р.

д) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомость пересечений с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории приведена таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Ведомость пересекаемых линейных объектов

Пикетаж	Тип сооружения/ коммуникации	Владелец
ПК35116+57,28	Внутрипоселковая автомобильная дорога, кадастровый номер 27:14:0010901:1205	Сельское поселение "Поселок Джамку" Солнечного муниципального района Хабаровского края
ПК35115+90,25– ПК35120+05,5; ПК35167+33,03– ПК35170+11,34; ПК35187+68,95– ПК35188+86,19;	Автомобильная дорога "г. Комсомольск-на-Амуре – рп. Чегдомын", кадастровый номер 27:00:0000000:10261	Хабаровский край, КГКУ "Хабаровское управление автомобильных дорог"
ПК35115+90,25– ПК35118+13,67; ПК35119+65,16– ПК35125+32,73	Сооружения коммунального хозяйства, кадастровый номер 27:14:0010901:1033	Солнечный муниципальный район Хабаровского края
ПК35115+92,55– ПК35127+49,63	Железнодорожный путь разъезд Уркальту - станция Джамку, кадастровый номер 27:14:0000000:345	ОАО «РЖД»
ПК35127+49,63– ПК35255+51,22	Железнодорожный путь станция Джамку - разъезд Эанга, кадастровый номер 27:14:0000000:343	ОАО «РЖД»
ПК35115+92,55– ПК35120+93,22	Линии электропередачи - 10кВ ТП-35/10кВ Ф6, Ф1 - ВОДЧ-4, кадастровый номер 27:14:0010901:647	Солнечный муниципальный район Хабаровского края
ПК35125+80,79– ПК35126+58,78	Линия электропередачи - 0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ №4, кадастровый номер 27:14:0010901:651	ООО «Региональные энергетические системы»
ПК35125+80,25– ПК35126+58,62	Внешняя самотечная канализация, кадастровый номер 27:14:0010901:1038	Солнечный муниципальный район Хабаровского края
ПК35125+98,88– ПК35126+58,55	Линия электропередачи 0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ №1, кадастровый номер 27:14:0010901:648	Солнечный муниципальный район Хабаровского края
ПК35122+44,80– ПК35125+80,25	Внутрипоселковая автомобильная дорога, кадастровый номер 27:14:0010901:1196	Сельское поселение "Поселок Джамку" Солнечного муниципального района Хабаровского края

Пикетаж	Тип сооружения/ коммуникации	Владелец
ПК35129+21,00	Напорная канализационная сеть, кадастровый номер 27:14:0010901:653	Солнечный муниципальный район Хабаровского края
ПК35126+65,21– К35127+3,41; ПК35129+45,35	Линии электропередачи - 10кВ ТП-35/10кВ - поселок, кадастровый номер 27:14:0010901:650	Солнечный муниципальный район Хабаровского края, АО «Оборонэнерго»
ПК35130+48,43– ПК35130+76,17	Сооружения коммунального хозяйства, кадастровый номер 27:14:0010901:1037	Солнечный муниципальный район Хабаровского края
ПК35130+41,48; ПК35131+3,73	Линия электропередачи - 0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ №3, кадастровый номер 27:14:0010901:649	Солнечный муниципальный район Хабаровского края
ПК35138+87,31	внутрипоселковая автомобильная дорога, 27:14:0010901:1204	Сельское поселение "Поселок Джамку" Солнечного муниципального района Хабаровского края

е) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта не пересекают объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

ж) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т. д.) приведена таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т. д.)

Пикетаж	Наименование водного объекта
ПК 35148+25,11	ручей
ПК35200+00	река Амгунь
ПК 35232+70	река Сектали
ПК 35245+77,65	ручей

з) Информация об отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

В соответствии с информацией, представленной Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края (письмо № 19.3.60-15274 от 03.10.2023 г.) на участке реализации проектных решений по объекту «Двухпутные подходы к мостовому переходу на перегоне Джамку - Сектали с примыканием к станциям Джамку и Сектали Дальневосточной железной дороги», отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия. Участок проектирования расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с вышеуказанным письмом выполнены археологические полевые работы, составлен технический отчет о выполненных работах и получено согласие от 14.12.2023г. №19.3.55-19730 с заключением государственной историко-культурной экспертизы от 05.12.2023г. №116, выполненное аттестованным государственным экспертом по проведению ГИКЭ.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического). Территория расположена вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение А

Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, представлены в электронном виде (в составе экземпляра электронного носителя)

Приложение Б
Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемых при
подготовке проекта планировки

Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемых при подготовке проекта планировки территории, представлены в электронном виде (в составе экземпляра электронного носителя).

Приложение В**Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории****МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА****Хабаровского края**

(Минстрой края)

Муравьева-Амурского ул., д. 32, г. Хабаровск,
Хабаровский край, Российская Федерация, 680000
Тел. (4212) 32-83-69. Факс (4212) 32-59-39
E-mail: mstr@adm.khv.ru; <https://minstr.khabkrai.ru>

АО "Дальгипротранс"

13.10.2023 № 07.3-7-8988На № _____ от _____
О предоставлении исходных
данных для проектирования

Министерство строительства края (далее – министерство), рассмотрев обращение АО "Дальгипротранс", поступившее в Правительство края 29.09.2023 № 3024-03-1867-6162, сообщает следующее.

Информация об утвержденных и разработанных проектах планировки и проектах межевания территории, расположенных в границах разрабатываемого объекта – "Двухпутные подходы к мостовому переходу на перегоне Джамку – Сектали с примыканием к станциям Джамку и Сектали Дальневосточной железной дороги" (далее – Объект), в министерстве отсутствует.

Документация по планировке территории для строительства объектов регионального значения в границах размещения Объекта министерством не утверждалась.

Также направляем информацию, представленную исполнительными органами Хабаровского края.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Заместитель министра –
главный архитектор края

А.И. Селезнев

Бадакв Ксения Сергеевна,
75 42 27



Правительство Хабаровского края
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Почтовый адрес: Муравьева-Амурского ул., д. 56, г. Хабаровск,
Хабаровский край, Российская Федерация, 680000

Дзержинского ул., д. 36, г. Хабаровск,
Хабаровский край, Российская Федерация, 680000
Тел.: (4212) 31-10-75, 32-86-68

E-mail: nasledie@adm.khv.ru; <http://nasledie.khabkrai.ru>

И.о. министра строительства
Хабаровского края

Нуриеву Л.М.

03.10.2023 № 19.3.60-15274

На № _____ от _____

☐ предоставлении информации
о наличии/отсутствии объектов
культурного наследия

Уважаемый Ленар Мидхатович!

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края (далее – управление), рассмотрев в рамках компетенции запрос АО "Дальгипротранс" от 29.09.2023 № 3024-03-1867-6162 направленный в адрес Правительства Хабаровского края, сообщает следующее.

На участке реализации проектных решений по объекту "Двухпутные подходы к мостовому переходу на перегоне Джамку – Сектали с примыканием к станциям Джамку и Сектали Дальневосточной железной дороги", расположенном на территории сельского поселения "Поселок Джамку" и межселенной территории Солнечного муниципального района Хабаровского края, согласно представленным географическим координатам, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия.

Испрашиваемый участок территории расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

При этом испрашиваемая территория относится к зоне с возможным обнаружением объектов археологии и сохранившихся участков культурного слоя.

Сведениями о наличии или отсутствии объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на участке вышеуказанного проектируемого объекта управление не располагает.

Учитывая изложенное, заказчик работ, в соответствии со статьями 28, 30 – 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

Федерации" (далее – Закон № 73-ФЗ), а также п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Закона № 73-ФЗ;

- представить в управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в управление на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 7b2aebdfb3010cdec101bd8e2afd5fd9
Владелец Косенко Антон Александрович
Действителен с 01.11.2022 по 25.01.2024

А.А. Косенко

Наточеев Андрей Владимирович, 40-20-00 (4369)



Правительство Хабаровского края

**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

Почтовый адрес: Муравьева-Амурского ул., д. 56, г. Хабаровск,
Хабаровский край, Российская Федерация, 680000
Адрес местонахождения: Дзержинского ул., д. 36, г. Хабаровск,
Хабаровский край, Российская Федерация, 680000
Тел. (4212) 31-10-75, 32-86-68
E-mail: main@adm.khv.ru; https://nasledie.khabkrai.ru

14.12.2023 № 18.3.55-18730

На № _____ от _____

О согласии с заключением
государственной историко-
культурной экспертизы

Генеральному директору
АО "Дальгипротранс"

Лобову А.В.

Шеронова ул., д. 56,
г. Хабаровск, 680000

В связи с обращением о рассмотрении результатов государственной историко-культурной экспертизы (далее также – ГИКЭ) документации, обосновывающей наличие или отсутствие объектов культурного наследия, сообщаем следующее.

Результаты рассмотрения акта ГИКЭ от 05.12.2023 № 116, выполненного аттестованным государственным экспертом по проведению ГИКЭ Крупянко Александром Александровичем (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2021 г. № 557), содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, указывают на то, что на территории, непосредственно подлежащей воздействию земляных, строительных работ по объекту "Двухпутные подходы к мостовому переходу на перегоне Джамку – Сектали с примыканием к станциям Джамку и Сектали Дальневосточной железной дороги" (Хабаровский край, Солнечный район), отсутствуют объекты культурного наследия (в том числе объекты археологического наследия), включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе объекта археологического наследия), и возможно (положительное заключение) проведение земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

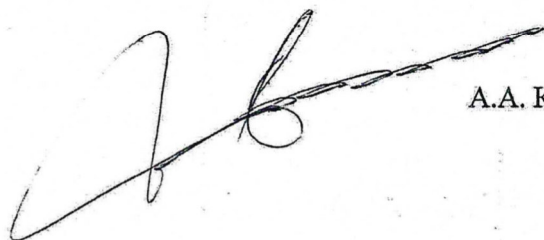
010171

2

Земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", абзацем пятым пункта 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, управление государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края согласно с выводами, изложенными в заключении государственной историко-культурной экспертизы от 05.12.2023 № 116.

Начальник управления



А.А. Косенко

Наточеев Андрей Владимирович,
(4212) 40-20-00 (4369)



**МИНИСТЕРСТВО
ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО
ХОЗЯЙСТВА
Хабаровского края**

Муравьева-Амурского ул., д. 56, г. Хабаровск,
Хабаровский край, Российская Федерация, 680000
Тел. (4212) 32-93-20, факс (4212) 40-26-47
E-mail: mintrans.khv@adm.khv.ru;
<https://mintrans.khabkrai.ru>

10.10.2023 № *04.20-6605*

На № _____ от _____

О направлении исходных данных

АО "Дальгипротранс"

1520@dgt.ru

Запрос АО "Дальгипротранс" от 29.09.2023 № 3024-03-1867-6162 о предоставлении исходных данных для подготовки документации для размещения линейного объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования "Двухпутные подходы к мостовому переходу на перегоне Джамку – Сектали с примыканием к станциям Джамку и Сектали ДВЖД" (далее – объект), размещаемого на территории сельского поселения "Поселок Джамку" и межселенной территории Солнечного муниципального района Хабаровского края (далее – край), поступивший в Правительство края, рассмотрен в рамках компетенции министерством транспорта и дорожного хозяйства края (далее – министерство).

По итогу рассмотрения сообщаем следующее.

По информации подведомственного министерству краевого государственного казенного учреждения "Хабаровское управление автомобильных дорог" (далее – Учреждение) проектируемый линейный объект пересекает автомобильную дорогу регионального или межмуниципального значения "Автомобильная дорога "г. Комсомольск-на-Амуре – рп. Чегдомын" с кадастровым номером 27:00:0000000:10261, 4 категории, протяженностью 346,170 м.

В соответствии со статьями 19, 25 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" АО "Дальгипротранс" необходимо получить технические условия у собственника автомобильной дороги и заключить договор на прокладку, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильной дороги с целью дальнейшего оформления публичного сервитута в соответствии со статьям 39.23–39.26 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

029776

Информацию о порядке получения согласия и выдаче технических условий необходимо уточнить по телефону Учреждения: 8 (4212) 918-020 (доб. 0704) Провоторов Владимир Васильевич.

И.о. первого заместителя министра



А.М. Галаган

Денисов Максим Николаевич,
32 56 79



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА
Хабаровского края**

И.о. министра строительства
края

Нуриеву Л.М.

Запарина ул., д. 76, г. Хабаровск,
Хабаровский край, Российская Федерация, 680000
Тел. (4212) 32-47-11
E-mail: kanc@adm.khv.ru; https://mio.khabkrai.ru

10.10.2023 № 1-10-9649

На № _____ от _____
О рассмотрении обращения
АО "Дальгипротранс"

Уважаемый Ленар Мидхатович!

Рассмотрев обращение АО "Дальгипротранс", поступившее в адрес Правительства Хабаровского края от 29.09.2023 № 3024-03-1867-6162 о предоставлении исходных данных для подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования "Двухпутные подходы к мостовому переходу на перегоне Джамку - Сектали с примыканием к станциям Джамку и Сектали Дальневосточной железной дороги", размещаемого на территории сельского поселения "Поселок Джамку" и межселенной территории Солнечного муниципального района Хабаровского края, в рамках компетенции министерства имущества края сообщаем.

Границы проектируемого объекта имеют наложение на земельные участки с кадастровыми номерами:

- 27:14:0010903:31 площадью 58 400 кв. метров, местоположением: Хабаровский край, р-н Солнечный, 104 км - 106 км автомобильной дороги "Березовый-Амгунь – граница Верхнебуреинского района", с видом разрешенного использования: для размещения автомобильной дороги г. Комсомольск-на-Амуре - пос. Березовый - пос. Амгунь - пос. Могды - рп. Чегдомын;

- 27:14:0010903:35 площадью 216 000 кв. метров, местоположением: примерно 5 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Джамку, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, р-н Солнечный, с видом разрешенного использования: для эксплуатации автомобильной дороги "г. Комсомольск-на-Амуре - пос. Березовый - пос. Амгунь - пос. Могды - рп. Чегдомын".

Земельные участки, находятся в государственной собственности Хабаровского края и предоставлены Краевому государственному казённому учреждению "Хабаровское управление автомобильных дорог" (далее – КГКУ "Хабаровскуправтодор") в постоянное (бессрочное) пользование.

В пределах земельных участков расположено сооружение "Автомобильная дорога "г. Комсомольск-на-Амуре - рп. Чегдомын",

протяженностью 346 170,00 м, с кадастровым номером 27:00:0000000:10261, расположенное по адресу: Хабаровский край, Солнечный район, от автомобильной дороги "дорога от шоссе Северного до моста через реку Силинка в сторону микрорайона Старт" на север по направлению до границы Солнечного и Верхнебуреинского муниципальных районов, закрепленное на праве оперативного управления за КГКУ "Хабаровскуправтодор" и ему присвоен реестровый номер 27/16/3/835028.

Сведениями по другим вопросам, указанным в обращении, министерство не располагает.

Министр

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 142152e295d0b6e24ef195e254780bf0
Владелец Матвеев Никита Сергеевич
Действителен с 19.01.2023 по 13.04.2024

Н.С. Матвеев

Хрунь Эдуард Николаевич, 40-25-01 (3900)
Свитенко Татьяна Владимировна, 40-25-01 (3922)



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
Хабаровского края**

Муравьева Амурского ул., д. 56, г. Хабаровск,
Хабаровский край, Российская Федерация, 680000
Тел. (4212) 32-50-80, 47-39-11, факс: (4212) 37-87-74
E-mail: priroda@adm.khv.ru, https://mpr.khabkrai.ru.

05.10.2023 № 06-8627
На № _____ от _____

Г О представлении информации Г
для выполнения подготовки
документации

Начальнику службы
взаимодействия с заказчиком
АО "ДАЛЬГИПРОТРАНС"

Богомолу М.В.

Шеронова ул., 56
г. Хабаровск, 680000

1520@dgt.ru

Рассмотрев Ваше письмо от 29.09.2023 № 3024-03-1867-6162, поступившее в Правительство Хабаровского края, о представлении информации для выполнения подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования "Двухпутные подходы к мостовому переходу на перегоне Джамку – Сектали с примыканием к станциям Джамку и Сектали Дальневосточной железной дороги", размещаемого на территории сельского поселения "Поселок Джамку" и межселенной территории Солнечного муниципального района Хабаровского края (далее – Объект), министерство природных ресурсов края в рамках компетенции сообщает следующее.

Согласно представленным материалам в границах участка размещения Объекта особо охраняемые природные территории краевого значения отсутствуют.

По вопросу о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий местного значения рекомендуем обращаться по компетенции в администрацию Солнечного муниципального района Хабаровского края.

Заместитель министра – начальник
управления финансирования
природно-ресурсного комплекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 31662d77e1af6379c8ae1062c7dd42ee
Владелец Балежина Елена Эдуардовна
Действителен с 25.11.2022 по 18.02.2024

Е.Э. Балежина

Черенцова Анна Александровна,
(4212) 47-39-23

АО "Дальгипротранс"
Входящий № 6934
от 09.10.2023



АДМИНИСТРАЦИЯ
СОЛНЕЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

Хабаровского края

Ленина ул., д. 23, р.п. Солнечный, 682711

Тел./факс (42146) 2-61-00

E-mail: ast@solnecny.ru

ОКПО 04104713, ОГРН 1022700834970,

ИНН/КПП 2717004443/271701001

13.10.2023 № 01-25/1885

На № _____ от _____

О предоставлении информации

Для подготовки документации по планировке территории для объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования «Двухпутные подходы к мостовому переходу на перегоне Дзамку-Сектали с примыканием к станциям Дзамку и Сектали Дальневосточной железной дороги», сообщаем:

- о наличии в районе расположения объекта объектов капитального строительства:

- 27:14:0010901:696 (Котельная, адрес: Хабаровский край, Солнечный район, п. Дзамку, промзона);

- 27:14:0010901:1028 (Второй подъём углеподачи, адрес: Хабаровский край, р-н Солнечный, п. Дзамку);

- 27:14:0010901:1031 (Дробилка, адрес: Хабаровский край, р-н Солнечный, п. Дзамку);

- 27:14:0010901:1032 (Первый подъём углеподачи, адрес: Хабаровский край, Солнечный район, п. Дзамку);

- 27:14:0010901:1030 (Бункер углеподачи, адрес: Хабаровский край, р-н Солнечный, п. Дзамку);

- 27:14:0010901:1029 (Аккумуляторный бак №2, адрес: Хабаровский край, р-н Солнечный, п. Дзамку);

- 27:14:0010901:1035 (Дымовая труба, адрес: Хабаровский край, р-н Солнечный, п. Дзамку);

- 27:14:0010901:1042 (Нежилое здание, адрес: Хабаровский край, р-н Солнечный, п. Дзамку);

- 27:14:0010901:1052 (Индивидуальный гараж, адрес: Хабаровский край, р-н Солнечный, п. Дзамку, примерно в 66 м на юго-запад от жилого дома №15 по ул. Железнодорожная);

- 27:14:0010901:680 (Станционное здание, адрес: р-н Солнечный, п. Дзамку);

- 27:14:0010901:974 (Трансформаторная подстанция 10/04 №4, адрес: Хабаровский край, р-н Солнечный, п. Дзамку, ул. Железнодорожная, у дома №14);

- 27:14:0010901:693 (Трансформаторная подстанция 10/04 №3, адрес: Хабаровский край, р-н Солнечный, п. Дзамку, около школы);

000064

Сгенерировано в ООО ПКП "Мир", январь 2023 г., формат А5/60 зпс

- 27:14:0010901:1041 (Канализационная насосная станция, адрес: Хабаровский край, р-н Солнечный, п. Джамку);
- 27:14:0010901:686 (Компрессорная, адрес: р-н Солнечный, п. Джамку);
- 27:14:0010901:1005 (Жилой дом, адрес: Хабаровский край, р-н. Солнечный, п. Джамку, ул. Центральная, д. 7);
- об отсутствии в районе расположения объекта красных линий;
- об отсутствии в районе расположения объекта границ публичных сервитутов;
- об отсутствии в районе расположения объекта границ особо охраняемых природных территорий местного значения;
- границах территорий объектов культурного наследия местного значения, зон охраны таких объектов, территорий выявленных объектов культурного наследия местного значения.

Так же сообщаем о наличии в районе расположения объекта земельных участков:

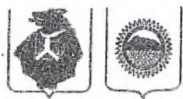
27:14:0010901:21, 27:14:0010901:1049, 27:14:0010901:1049,
27:14:0010901:78, 27:14:0010901:1048, 27:14:0010901:1181,
27:14:0010901:237, 27:14:0010901:87, 27:14:0010901:643, 27:14:0010901:1174,
27:14:0010901:627, 27:14:0010901:624, 27:14:0010901:613, 27:14:0010901:629,
27:14:0010901:613, 27:14:0010901: 628, 27:14:0010901:614, 27:14:0010901:625,
27:14:0010901:96, 27:14:0010901:619, 27:14:0010901:617, 27:14:0010901:616,
27:14:0010901: 620, 27:14:0010901:621, 27:14:0010901:622, 27:14:0010901:160,
27:14:0010901:1175, 27:14:0010901, 27:14:0010901:1201, 27:14:0010901:130,
27:14:0010901:199, 27:14:0010901:169, 27:14:0010901:1191,
27:14:0010901:318, 27:14:0010901:1180, 27:14:0010901:1050,
27:14:0010901:1208, 27:14:0010901:66, 27:14:0010901:1189,
27:14:0010901:198, 27:14:0010901:1210, 27:14:0010901:1046,
27:14:0010901:1182, 27:14:0010901:1203/1, 27:14:0010901:1203/2,
27:14:0010901:1202.

Заместитель главы администрации
муниципального района



Н.А. Бескровная

Бондаренко Светлана Павловна,
(42146) 2 61 65



АДМИНИСТРАЦИЯ
СОЛНЕЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

Хабаровского края

Ленина ул., д. 23, р.п. Солнечный, 682711

Тел./факс (42146) 2-61-00

E-mail: ast@solnraion.ru

ОКПО 04104713, ОГРН 1022700834970,

ИНН/КПП 2717004443/271701001

29.01.2024 № 01-25/142

На № _____ от _____

Предоставлении информации

Главному инженеру
АО «Дальгипротранс»

И.В. Бадяеву

Сообщаем, что в районе проектирования объекта №1867 «Двухпутные подходы к мостовому переходу на перегоне Джамку – Сектали с примыканием к станциям Джамку и Сектали Дальневосточной железной дороги» (далее - Объект) об отсутствии:

- мест массового отдыха населения, территорий размещения лечебно-профилактических учреждений длительного больных и центров реабилитации и/или иных территорий с нормируемыми показателями среды обитания;
- округов санитарной (горно-санитарной) охраны и территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- зданий и сооружений похоронного назначения, санитарно-защитных зон кладбищ;
- приаэродромных территорий;
- зон затопления и подтопления.

По территории проектирования Объекта в районе п. 63 проходят трубы, а также зона санитарной охраны напорного водовода на п. Джамку.

И.о. главы администрации
муниципального района

Ф.Н. Кормильцев

Бондаренко Светлана Павловна,
(42146) 2 61 65

001012

Отпечатано в ООО ПБПТ "Жук", заказ от 2023 г., тираж 1500 экз

Министерство транспорта
и дорожного хозяйства Хабаровского края

КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ХАБАРОВСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ»
(КГКУ «ХАБАРОВСКУПРАВТОДОР»)
Некрасова ул., д.51, г. Хабаровск, 680021
Тел.: +7(4212) 918-020,
E-mail: uprauto_info@khv.gov.ru,
web: www.khbuprdor.ru
ОКПО 57361203, ОГРН 1032700295451
ИНН 2721086505, КПП 272201001

Главному инженеру
АО «Дальгипротранс»

И.В. Бадяеву

ул. Шеронова, 56,
г. Хабаровск, 680000

e-mail: 1520@dgt.ru

от Н.С. 2024 № 24-7

на № 3024-10-1867-8222 от 15.12.2023г

О согласовании проектной документации

Уважаемый Игорь Викторович!

На Ваше обращение от 15.12.2023 №3024-10-1867-8222 КГКУ «Хабаровскуправтодор» на основании технических условий №2284-7 от 04.05.2023 согласовывает представленную проектную документацию на устройство примыкания по объекту «Двухпутные подходы к мостовому переходу на перегоне Джамку – Сектали Дальневосточной железной дороги» в районе км 273+827 (слева) автомобильной дороги «г. Комсомольск-на-Амуре – рп. Чегдомын» IV технической категории в Солнечном муниципальном районе Хабаровского края на условиях, подлежащих обязательному исполнению, указанных в приложении.

Кроме этого, обращаем Ваше внимание на то, что перед началом производства работ должны быть учтены и выполнены все требования технических условий, не отраженные на представленных материалах.

И.о. заместителя начальника



М.В. Николаев

Провоторов Владимир Васильевич, технический отдел, эксперт дорожного хозяйства
(4212) 918-020 доб.0704, e-mail: vvprovotorov@khv.gov.ru



Министерство транспорта
и дорожного хозяйства Хабаровского края

КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ХАБАРОВСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ»
(КГКУ «ХАБАРОВСКУПРАВТОДОР»)
Некрасова ул., д.51, г. Хабаровск, 680021
Тел.: +7(4212) 918-020
E-mail: uprauto_info@khv.gov.ru,
web: www.khbuprdor.ru
ОКПО 57361203, ОГРН 1032700295451
ИНН 2721086505, КПП 272201001

от 11.12.2024 № 26-7

на № 3024-10-1867-8222 от 15.12.2023г

О согласовании проектной документации

Главному инженеру
АО «Дальгипротранс»

И.В. Бадяеву

ул. Шеронова, 56,
г. Хабаровск, 680000

e-mail: 1520@dgt.ru

Уважаемый Игорь Викторович!

На Ваше обращение от 15.12.2023 №3024-10-1867-8222 КГКУ «Хабаровскуправтодор» на основании технических условий №5790-7 от 30.10.2023 согласовывает представленную проектную документацию на устройство временного примыкания для устройства технологического проезда по объекту «Двухпутные подходы к мостовому переходу на перегоне Джамку – Сектали с примыканием к станциям Джамку и Сектали Дальневосточной железной дороги» в районе км 273+110 (слева) к автомобильной дороги «г. Комсомольск-на-Амуре – пос. Чегдомын» IV технической категории в Солнечном муниципальном районе Хабаровского края на условиях подлежащих обязательному исполнению, указанных в приложении.

Кроме этого, обращаем Ваше внимание на то, что перед началом производства работ должны быть учтены и выполнены все требования технических условий, не отраженные на представленных материалах.

И.о. заместителя начальника



М.В. Николаев

Провоторов Владимир Васильевич эксперт дорожного хозяйства технического отдела
+7(4212)918-020 доп.0704; e-mail: vvprovotorov@khv.gov.ru

Министерство транспорта
и дорожного хозяйства Хабаровского края

КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ХАБАРОВСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ»
(КГКУ «ХАБАРОВСКУПРАВТОДОР»)
Некрасова ул., д.51, г. Хабаровск, 680021
Тел.: +7(4212) 918-020,
E-mail: uprauto_info@khv.gov.ru,
web: www.khbuprdor.ru
ОКПО 57361203, ОГРН 1032700295451
ИНН 2721086505, КПП 272201001

от 11.01.2024 № 33 - 7

на № 3024-10-1867-8222 от 15.12.2023г

О согласовании проектных решений

Главному инженеру
АО «Дальгипротранс»

И.В. Бадяеву

ул. Шеронова, 56,
г. Хабаровск, 680000

e-mail: 1520@dgt.ru

Уважаемый Игорь Викторович!

На Ваше обращение от 15.12.2023 №3024-10-1867-8222 КГКУ «Хабаровскуправтодор» на основании технических условий №2283-7 от 04.05.2023 согласовывает представленную проектную документацию на переустройство существующего железнодорожного переезда по объекту «Двухпутные подходы к мостовому переходу на перегоне Джамку – Сектали Дальневосточной железной дороги» в районе км 273+782 автомобильной дороги «г. Комсомольск-на-Амуре – рп. Чегдомын» в Солнечном муниципальном районе Хабаровского края на условиях, подлежащих обязательному исполнению, указанных в приложении.

Кроме этого, обращаем Ваше внимание на то, что перед началом производства работ должны быть учтены и выполнены все требования технических условий, не отраженные на представленных материалах.

И.о. заместителя начальника



М.В. Николаев

Провоторов Владимир Васильевич, технический отдел, эксперт дорожного хозяйства
(4212) 918-020 доб.0704, e-mail: vvprovotorov@khv.gov.ru

Министерство транспорта
и дорожного хозяйства Хабаровского края

КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ХАБАРОВСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ»
(КГКУ «ХАБАРОВСКУПРАВТОДОР»)
Некрасова ул., д.51, г. Хабаровск, 680021
Тел.: +7(4212) 918-020
E-mail: uprauto_info@khv.gov.ru,
web: www.khbuprdor.ru
ОКПО 57361203, ОГРН 1032700295451
ИНН 2721086505, КПП 272201001

от 30.01.2024 № 430-4

на № 3024-05-1867-8210 от 14.12.2023 г.

О согласовании проектной документации

Главному инженеру
АО «Дальгипротранс»

И.В. Бадяеву

ул. Шеронова, 56,
г. Хабаровск, 680000

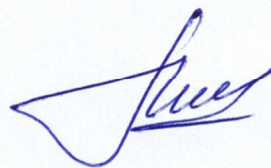
e-mail: 1520@dgt.ru

Уважаемый Игорь Викторович!

На Ваше обращение от 14.12.2023 №3024-05-1867-8210 КГКУ «Хабаровскуправтодор» на основании технических условий №5917-7 от 03.11.2023 согласовывает представленную проектную документацию на пересечение трубопровода дождевой канализации К2 по объекту «Двухпутные подходы к мостовому переходу на перегоне Дзамку – Сектали с примыканием к станциям Дзамку и Сектали Дальневосточной железной дороги» в районе км 278+998 автомобильной дороги «г. Комсомольск-на-Амуре – пос. Чегдомын» IV технической категории в Солнечном муниципальном районе Хабаровского края.

Кроме этого, обращаем Ваше внимание на то, что перед началом производства работ должны быть учтены и выполнены все требования технических условий, не отраженные на представленных материалах.

И.о. заместителя начальника



М.В. Николаев

Министерство транспорта
и дорожного хозяйства Хабаровского края

КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ХАБАРОВСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ»
(КГКУ «ХАБАРОВСКУПРАВТОДОР»)
Некрасова ул., д.51, г. Хабаровск, 680021
Тел.: +7(4212) 918-020,
E-mail: uprauto_info@khv.gov.ru,
web: www.khbuprdor.ru
ОКПО 57361203, ОГРН 1032700295451
ИНН 2721086505, КПП 272201001

от 30.01.2024 № 431-4

на № 3024-10-1867-8222 от 15.12.2023г

О согласовании проектной документации

Главному инженеру
АО «Дальгипротранс»

И.В. Бадяеву

ул. Шеронова, 56,
г. Хабаровск, 680000

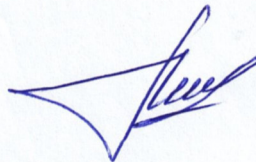
e-mail: 1520@dgt.ru

Уважаемый Игорь Викторович!

На Ваше обращение от 15.12.2023 №3024-10-1867-8222 КГКУ «Хабаровскуправтодор» на основании технических условий №5791-7 от 30.10.2023 согласовывает представленную проектную документацию на устройств технологического проезда к площадке очистных сооружений дождевой канализации по объекту «Двухпутные подходы к мостовому переходу на перегоне Джамку – Сектали с примыканием к станциям Джамку и Сектали Дальневосточной железной дороги» в районе км 278+950 (слева) к автомобильной дороги «г. Комсомольск-на-Амуре – пос. Чегдомын» IV технической категории в Солнечном муниципальном районе Хабаровского края.

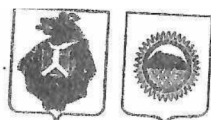
Кроме этого, обращаем Ваше внимание на то, что перед началом производства работ должны быть учтены и выполнены все требования технических условий, не отраженные на представленных материалах.

И.о. заместителя начальника



М.В. Николаев

Провоторов Владимир Васильевич эксперт дорожного хозяйства технического отдела
+7(4212)918-020 доп.0704; e-mail: vvprovotorov@khv.gov.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ
СОЛНЕЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
Хабаровского края

Ленина ул., д. 23, р.п. Солнечный, 682711
Тел./факс (42146) 2-61-00
E-mail: asr@solnetchnoy.ru
ОКПО 04104713, ОГРН 1022700834970,
ИНН/КПП 2717004443/271701001

11.08.2024 № 01-25/24
На № _____ от _____

☐ О согласовании проектной
документации

Уважаемый Игорь Викторович!

Администрация Солнечного муниципального района Хабаровского края согласовывает проектную документацию в части переустройства существующего железнодорожного переезда из однопутного в двухпутный, запроектированного по объекту: "Двухпутные подходы к мостовому переходу на перегоне Джамку – Сектали с примыканием к станциям Джамку и Сектали Дальневосточной железной дороги" по автомобильной дороге местного значения (ул. Первостроителей п. Джамку), в соответствии с техническими условиями выданными администрацией муниципального района письмом исх. от 31.08.2023 № 01-25/1615.

Первый заместитель
главы администрации
муниципального района

Ф.Н. Кормильцев

Шахурина Ирина Олеговна,
(42146)2 55 89

000943

Сотворено в ООО ПКП "Мик", заказ от 2023 г., тираж 1500 экз

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ПОСЕЛОК ДЖАМКУ»**
Солнечного муниципального
района Хабаровского края
Центральная ул., д. 1а, п. Джамку, 682739
Тел. (42146) 93-4-17, факс (42146) 93-4-17
E-mail: Dgamku.adm@mail.ru
ОКПО 40924346, ОГРН 1022700835024
ИНН/КПП 2717004316/271701001
31.01.2024 № 1-22/6
На № от .

Начальнику службы
взаимодействия с
заказчиком
«Дальгипротранса»
М.В.Богомолову

О согласовании проектных решений
«Двухпутные подходы к мостовому переходу
на перегоне Джамку-Сектали с примыканием
к станциям Джамку и Сектали Дальневосточной
железной дороги»

Администрация сельского поселения «Поселок Джамку»
согласовывает размещение зданий и сооружений в границах сельского
поселения «Поселок Джамку», в соответствии с проектными решениями
по объекту «Двухпутные подходы к мостовому переходу на перегоне
Джамку-Сектали с примыканием к станциям Джамку и Сектали
Дальневосточной железной дороги»

Глава сельского поселения



Д.В.Омелич

Исполнитель
Н.С.Бородина
8 (42146) 93 4 34

АО "Дальгипротранс"
Входящий № 0477
от 31.01.2024

Министерство транспорта
и дорожного хозяйства Хабаровского края

КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ХАБАРОВСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ»
(КГКУ «ХАБАРОВСКУПРАВТОДОР»)
Некрасова ул., д.51, г. Хабаровск, 680021
Тел.: +7(4212) 918-020
E-mail: uprauto_info@khv.gov.ru,
web: www.khbuprdor.ru
ОКПО 57361203, ОГРН 1032700295451
ИНН 2721086505, КПП 272201001

от 03.11.2023 № 5518-4

на № 15106 ДКРС от 24.10.2023 г.

О выдаче согласия на пересечение
канализации

Главному инженеру
ДКРС-Хабаровск ОАО «РЖД»

Д.А. Положаеву

ул. Тургенева, 74,
г. Хабаровск, 680000

e-mail: dkrs_consultant@dvgd.rzd.ru

Уважаемый Дмитрий Александрович!

На Ваше обращение от 24.10.2023 № 15106 ДКРС КГКУ «Хабаровскуправтодор» сообщает о своем согласии на пересечение кабеля 0,4кВ по объекту «Двухпутные подходы к мостовому переходу на перегоне Джамку – Сектали с примыканием к станциям Джамку и Сектали Дальневосточной железной дороги» в районе км 279+050 автомобильной дороги «г. Комсомольск-на-Амуре – пос. Чегдомын» IV технической категории в Солнечном муниципальном районе Хабаровского края на условиях подлежащих обязательному исполнению, указанных в приложении.

Приложение: технические условия от 03.11.2023 № 5518-7 на 3 л. в 1 экз.

И.о. заместителя начальника



Д.А. Чирков

Провоторов Владимир Васильевич эксперт дорожного хозяйства технического отдела
+7(4212)918-020 доп.0704; e-mail: vvprovotorov@khv.gov.ru

Приложение 1 к письму № 5918 -7 от 03.11.2023

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

На проектирование пересечения кабеля 0,4кВ по объекту «Двухпутные подходы к мостовому переходу на перегоне Джамку – Сектали с примыканием к станциям Джамку и Сектали Дальневосточной железной дороги» в районе км 279+050 автомобильной дороги «г. Комсомольск-на-Амуре – пос. Чегдомын» IV технической категории в Солнечном муниципальном районе Хабаровского края.

1. Размещение КЛ-0,4 кВ не должно создавать стесняющих и ограничивающих условий для производства регламентных работ по нормативному содержанию дороги и ее элементов, а также проведению ремонтных работ.

2. Пересечение КЛ-0,4 кВ в полосе отвода автомобильной дороги должно производиться без изломов и под прямым углом к оси автомобильной дороги (полоса отвода – 3,0 м в обе стороны от низа откоса насыпи, при наличии водоотводного сооружения от внешней бровки канавы или кювета).

3. Запрещается устройство пересечения КЛ-0,4 кВ в местах выемок, а также с использованием искусственных сооружений (водопропускных труб, мостов и т.д.). Минимальное расстояние по горизонтали в месте планируемого пересечения от охранной зоны КЛ-0,4 кВ до искусственных сооружений (водоотводные сооружения), в том числе до существующих пересечений и примыканий принять не менее 30,0 метров.

4. При прокладке КЛ-0,4 кВ параллельно автомобильной дороге охранную зону инженерной коммуникации разместить за пределами полосы отвода автомобильной дороги, но не менее 3,0 м от низа откоса насыпи, при наличии водоотводного сооружения от внешней бровки канавы или кювета.

5. Работы по прокладке КЛ-0,4 выполнить открытым способом. Для выполнения работ необходимо предусмотреть устройство объездной дороги или принять способ проведения работ на одной полосе автомобильной дороги для обеспечения непрерывного движения транспортных средств.

6. Заглубление защитного кожуха КЛ-0,4 кВ при пересечении с автомобильной дорогой в пределах полосы отвода автомобильной дороги, но не менее 3,0 м от низа откоса насыпи, при наличии водоотводного сооружения от внешней бровки канавы или кювета должен составлять не менее 2,5 м от подошвы насыпи автомобильной дороги, при наличии водоотводного сооружения от дна канавы (кювета) до верхней образующей защитного кожуха. Защитный кожух должен удовлетворять условиям прочности и долговечности. Концы защитного кожуха вывести за пределы полосы отвода автомобильной дороги, но не менее 3,0 м от низа откоса насыпи, при наличии водоотводного сооружения от внешней бровки канавы или кювета.

7. Прокладка защитного кожуха КЛ-0,4 кВ в теле насыпи не допускается.

9. Для организации технологических съездов дополнительно получить технические условия.

10. В случаях необходимости производства работ в полосе отвода автомобильной дороги проектом предусмотреть восстановление существующих элементов автомобильной дороги, водоотводных сооружений и нарушенное благоустройство.

11. Проектом предусмотреть мероприятия по мониторингу в течение 5 лет за состоянием земляного полотна и проезжей части (в т.ч. установкой грунтовых реперов постоянного типа) в районе пересечения. В случаях нарушения ровности покрытия над пересечением КЛ-0,4 кВ устранение дефектов выполняется за счет балансодержателя инженерной коммуникации.

Геодезические наблюдения и ведение журнала начать за неделю до получения разрешения на проведения работ.

12. В случае аварии на КЛ-0,4 кВ, повлекшей разрушение дороги и дорожных сооружений, восстановление последствий осуществляется за счет балансодержателей инженерной коммуникации.

13. Для определения местоположения КЛ-0,4 кВ предусмотреть установку табличек-указателей с обеих сторон автодороги. Размещение табличек-указателей выполнить за пределами полосы отвода автомобильной дороги.

14. До проложения КЛ-0,4 кВ в пределах границ полосы отвода автомобильной дороги:

- сформировать часть земельного участка на автомобильной дороге с целью установления публичного сервитута для прокладки и эксплуатации КЛ-0,4 кВ;

- заключить договор на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги;

- получить решение министерства имущества Хабаровского края об установлении публичного сервитута;

- до начала работ на земельном участке заключить с КГКУ «Хабаровскуправтодор» соглашение, предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута (отдел земельных отношений и регистрации объектов).

15. Разработанную документацию согласовать с КГКУ «Хабаровскуправтодор». Документация должна быть оформлена отдельным томом и включать следующие сведения в текстовой и графической части:

- общие сведения (пояснительная записка), включающие в себя описание и характеристики всех существующих зданий и сооружений, пересечений, кривых в плане, средств организации движения (если таковые имеются) с привязкой к существующему километражу на участке км;

- карту-схему (технический план) места расположения Объекта с нанесенными на ней зданиями и сооружениями, пересечениями, кривыми в плане, средствами организации движения с привязкой к существующему километражу на участке км;

- план места пересечения Объекта М 1:500 с обозначением наименования автомобильной дороги, привязки к существующему километражу места пересечения, полосы отвода автодороги, охранные зоны инженерной коммуникации, расстояния от бровки до концов защитного кожуха, угол пересечения инженерной коммуникации, прочие примечания, касающиеся требований настоящих технических условий;

- поперечный профиль пересечения с обозначением наименования автомобильной дороги, привязки к существующему километражу места пересечения, заглубления защитного кожуха кабельной линии электропередач до элементов автомобильной дороги, расстояния от бровки до концов защитного кожуха;

- материалы согласований с заинтересованными инстанциями, в том числе по ранее выданным техническим условиям;

- схема организации движения транзитного автотранспорта на период строительства инженерной коммуникации в соответствии с требованиями ОДМ 218.6.019-2016 «Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ».

16. Перед началом производства земляных работ в полосе отвода автомобильной дороги получить разрешение на данный вид работ в КГКУ «Хабаровскуправтодор». В заявлении на получение разрешения на проведение работ необходимо представить: 1) журнал геодезических

наблюдений; 2) копию выданных технических условий с материалами согласований; 3) оригинал гарантийного письма с печатью от заказчика-застройщика об устранении дефектов за счет балансодержателей кабельной линии 6 кВ в случаях нарушения ровности покрытия над пересечением.

17. При оформлении актов на скрытые работы вызывать представителя КГКУ «Хабаровскуправтодор».

18. В состав приемочной комиссии включить представителя КГКУ «Хабаровскуправтодор». После выполнения строительно-монтажных работ получить справку о выполнении технических условий.

19. При производстве работ исключить вынос грунта, грязи на проезжую часть, в случае загрязнения предусмотреть немедленную очистку покрытия проезжей части автомобильной дороги.

20. При производстве работ запрещается занимать проезжую часть автомобильной дороги строительной техникой, механизмами и материалами.

21. В течение месяца после принятия кабельной линии электропередач 0,4 кВ в эксплуатацию направить в адрес КГКУ «Хабаровскуправтодор» сведения о ее балансодержателе.

22. В случае реконструкции или капитального ремонта автомобильной дороги, изменений в действующем законодательстве, других форс-мажорных обстоятельств, влекущих за собой перенос, переустройство инженерной коммуникации, КГКУ «Хабаровскуправтодор» не несет ответственности по возмещению материальных затрат и убытков владельцу инженерной коммуникации.

23. Мероприятия по переносу, переустройству или сохранности сооружения при производстве строительно-монтажных работ вследствие строительства, капитального ремонта, реконструкции автомобильной дороги и искусственных сооружений на ней (мосты, трубы) осуществляется за счет балансодержателя инженерной коммуникации в соответствии с техническими условиями, выдаваемыми КГКУ «Хабаровскуправтодор». Перед началом производства строительно-монтажных работ на автомобильной дороге КГКУ «Хабаровскуправтодор» уведомляет владельца инженерной коммуникации за 30 дней, владелец инженерной коммуникации в течение 30 дней обязан принять меры по сохранности сооружения, без предъявления каких-либо требований к балансодержателю автомобильной дороги (КГКУ «Хабаровскуправтодор»).

24. Технические условия выданы для проектирования и не дают права на производство работ.

25. Технические условия действительны 3 года. Технические условия считаются утратившими силу, если в течение срока их действия не была согласована с КГКУ «Хабаровскуправтодор» разработанная документация. Продление срока действия технических условий производится в установленном порядке, не позднее 3-х месяцев от даты их окончания, в этом случае выдаются новые технические условия, либо в ранее представленные технические условия вносятся изменения или продлевается срок их действия.

И.о. заместитель начальника



Д.А. Чирков

Провоторов Владимир Васильевич эксперт дорожного хозяйства технического отдела
+7(4212)918-020 доп.0704; e-mail: vvprovotorov@khv.gov.ru



Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, расположенных в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, представлены в электронном виде (в составе экземпляра электронного носителя).

Приложение Г

Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания



ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
**ДИРЕКЦИЯ ПО КОМПЛЕКСНОЙ
РЕКОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗНЫХ
ДОРОГ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 сентября 2023 г. № ДКРС-107/р

О принятии решения на разработку документации по планировке территории для размещения объекта «Двухпутные подходы к мостовому переходу на перегоне Джамку – Сектали с примыканием к станциям Джамку и Сектали Дальневосточной железной дороги»

В соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающими самостоятельное принятие решений о подготовке документации по планировке территории субъектами естественных монополий, а также правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, при условии финансирования этих работ за счет средств таких лиц, распоряжением ОАО «РЖД» от 28.04.2017 № 839/р «О принятии решений, связанных с подготовкой документации по планировке территории для строительства (реконструкции) объектов инвестиционной программы ОАО «РЖД»:

1. Принять решение о разработке документации по планировке территории для размещения объекта «Двухпутные подходы к мостовому переходу на перегоне Джамку – Сектали с примыканием к станциям Джамку и Сектали Дальневосточной железной дороги».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории для размещения объекта «Двухпутные подходы к мостовому переходу на перегоне Джамку – Сектали с примыканием к станциям Джамку и Сектали Дальневосточной железной дороги».

3. Заместителю начальника Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» – начальнику группы заказчика по строительству объектов железнодорожного транспорта (г. Хабаровск) Дзюбе В.В. в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить направление уведомления о принятом решении главе поселения, главе

городского округа, применительно к территориям которых принято данное решение.

4. Заместителю начальника Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» – начальнику группы заказчика по строительству объектов железнодорожного транспорта (г. Хабаровск) Дзюбе В.В. обеспечить заключение договора на выполнение работ по разработке документации по планировке территории, а также ее согласование и утверждение в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника правовой службы ДКРС ОАО «РЖД» Сухачевского Д.М.

Начальник



В.А.Фоминых

Исп. Баулин А.В., ДКРС
(499) 260-05-37

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Дирекции
по комплексной реконструкции
железных дорог и строительству
объектов железнодорожного
транспорта ОАО «РЖД»

от 20 сентября 2023 г. № ДКРС-107/р

ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории для объекта
«Двухпутные подходы к мостовому переходу на перегоне Джамку –
Сектали с примыканием к станциям Джамку и Сектали Дальневосточной
железной дороги»**

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории
2.	Заказчик	Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиал ОАО «РЖД» (ДКРС ОАО РЖД)
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Двухпутные подходы к мостовому переходу на перегоне Джамку – Сектали с примыканием к станциям Джамку и Сектали Дальневосточной железной дороги
5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Местоположение: Российская Федерация, Хабаровский край, Солнечный район
6.	Состав документации по планировке территории	Проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

		Основная часть проекта планировки территории включает в себя: Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя: чертеж красных линий; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию: а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за
--	--	---

	пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения; е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы: а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; в) схема организации улично-дорожной сети и
--	--

	движения транспорта; г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; д) схема границ территорий объектов культурного наследия (по необходимости); е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (по необходимости); з) схема конструктивных и планировочных решений. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит: а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.
--	--

		Основная часть проекта межевания территории включает в себя: раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»; раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть». Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя: раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»; раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка». Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане. На чертеже межевания территории отображаются: а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд; г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек. Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию: а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: условные номера образуемых земельных участков; номера характерных точек образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков;
--	--	--

		сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков); условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую; б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон; г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения
--	--	---

	линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит: а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; б) обоснование способа образования земельного участка; в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка; г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации. К документации по планировке территории прилагается документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории. Разработчик документации по планировке территории обеспечивает ее согласование в порядке, предусмотренном ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии с положениями ч.3 ст. 3 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ. Документация по планировке территории и иные документы, предусмотренные Договором, должны соответствовать на момент ее передачи требованиям законодательства Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, на территории которых планируется размещение (реконструкция) объекта. Согласованная в установленном порядке документация по планировке территории передается заказчику в одном экземпляре на бумажном носителе и на электронном носителе: - формат текстовых файлов PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML; - материалы, содержащие пространственные (картографические) данные, передаются в форматах векторной и (или) растровой модели; - растровые модели представляются в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической
--	---

	информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS; векторная модель представляется в форматах DWG, XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC. В Росжелдор документация по планировке территории предоставляется в бумажном виде в 2 экз. и на электронном носителе DVD-RW/ CD-RW в 5 экз. (бумажная и электронная версия должны быть абсолютно идентичны, электронная версия должна быть структурирована в соответствии с бумажным носителем). В электронном виде документация заверяется электронно-цифровой подписью Заказчика. Дополнительно на электронном носителе DVD-RW/ CD-RW в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению.
--	--

Заместитель главного инженера
ДКРС-Хабаровск ОАО «РЖД»



С.А.Синюшкин

Начальник отдела подготовки строительства
и регистрации имущества ДКРС-Хабаровск
ОАО «РЖД»

В.В.Акулов

Начальник правовой службы ДКРС ОАО «РЖД»



Д.М.Сухачевский

Начальник отдела подготовки строительства
и регистрации имущества правовой службы
ДКРС ОАО «РЖД»



А.В.Коротун

Исп. Абакумов Антон Сергеевич, ДКРС-Хабаровск
(4212) 91-24-32



[illegible]